



GOUVERNEMENT

Examen au cas par cas réalisé par la personne publique responsable en application des articles R.104-33 à R.107-37 du code de l'urbanisme pour un plan local d'urbanisme

Demande d'avis conforme à l'autorité environnementale sur l'absence de nécessité de réaliser une évaluation environnementale
Articles R.104-33 à R.104-37 du code de l'urbanisme


En cas d'avis tacite, le formulaire sera publié sur le site Internet de l'autorité environnementale

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative.

Votre attention est appelée sur le fait que les réponses apportées dans les cases de ce formulaire constituent des éléments particuliers sur lesquels votre analyse prendra appui, mais ils ne constituent pas l'analyse qui est à développer (rubrique 6)

Cadre réservé à l'autorité environnementale		
Date de réception	Date de demande de pièces complémentaires :	N° d'enregistrement

1. Identification de la personne publique responsable
Dénomination
Mairie de Villette-sur-Ain
SIRET/SIREN
210 104 493
Coordonnées (adresse, téléphone, courriel)
Rue du Lavoir – 01320 VILLETTE-SUR-AIN CEDEX Tel : +33 4 74 35 64 94
Nom, prénom et qualité de la personne physique habilitée à représenter la personne publique responsable
Jean-Pierre HUMBERT Maire
Nom, prénom et qualité de la personne physique ressource (service technique, bureau d'étude, etc.)
Guillaume TEMPELAERE Bureau d'études
Coordonnées de la personne physique ressource (adresse, téléphone, courriel)
04 37 66 42 31 gtempelaere@verdi-ingenierie.fr

2. Identification du PLU	
2.1 Type de document concerné (PLU, PLU(i))	PLU
2.2 Intitulé du document	Révision allégée n°1 du PLU de Villette-sur-Ain
2.3 Le cas échéant, la date d'approbation et l'adresse du site Internet qui permet de prendre connaissance du document	PLU approuvé le 20/03/2017. https://www.villette-sur-ain.fr/ma-mairie/urbanisme-plu/plu-urbanisme/
2.4 Territoire (commune(s) ou EPCI) couvert par le PLU	Commune de Villette-sur-Ain.
2.5 Secteurs du territoire concernés par la procédure de révision, de modification ou de mise en compatibilité du PLU (matérialiser la localisation sur un document graphique)	<p>Villette-sur-Ain, concernée par la modification, s'étend sur 19,38 km² :</p>  <p><i>Périmètre de la commune.</i></p> <p>La procédure concerne un secteur de la commune. <i>Leur localisation précise est présentée dans l'ANNEXE 2.</i></p>

3. Contexte de la planification
3.1 Documents de rang supérieur et documents applicables
Le territoire est-il couvert par un document de planification régionale (SAR, SDRIF, PADDUC, SRADDET) ?
<input checked="" type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non Si oui, nom du document et date d'approbation :
SRADDET Auvergne-Rhône-Alpes, approuvé le 10 avril 2020

Le territoire est-il couvert par un SCoT ?
<input checked="" type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non Si oui, nom du SCoT et date d'approbation :
SCoT de la Dombes approuvé le 5 Mars 2020.
Le territoire est-il couvert par d'autres types de documents exprimant une politique sectorielle (schéma d'aménagement et de gestion des eaux, plan de gestion des risques d'inondation, charte de parc naturel, PCAET, etc.) ?
<ul style="list-style-type: none"> - SDAGE Rhône-Méditerranée 2022-2027 - PPRN inondations et mouvement de terrain de Villette-sur-Ain
3.2 Précédentes évaluations environnementales du PLU
Le PLU a fait l'objet d'une évaluation environnementale lors de son élaboration
<input checked="" type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non
Si oui, préciser la date de l'avis de l'AE sur l'évaluation environnementale
Si non, préciser, le cas échéant, la date de la décision issue de l'examen au cas par cas concluant à l'absence de nécessité de réaliser une évaluation environnementale
L'AE a émis un avis favorable, le 08/12/2016 (Avis n°2016-ARA-AUPP-00093), sur l'évaluation environnemental du PLU de Villette-sur-Ain approuvé le 20/03/2017.
Si cette évaluation a été réalisée, a-t-elle été actualisée ?
<input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non Si oui, préciser la date de l'actualisation
Comment l'avis de l'autorité environnementale relatif à cette évaluation environnementale ou son actualisation a été pris en compte ? Expliquer les conséquences sur la procédure actuelle
L'avis avait pointé le foncier excédentaire. Deux zones 2AU ont à ce titre été retirées du projet de PLU et reclassées en zone A ou N. De même le projet de PLU avait affiné la capacité de densification en réactualisant l'étude relative aux dents creuses.
Depuis l'évaluation environnementale initiale, ou sa dernière actualisation, le PLU a fait l'objet d'une procédure d'évolution qui n'a pas fait l'objet d'évaluation environnementale
<input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non
Si oui, préciser sa date d'approbation et son objet

4. Type de procédure engagée et objectifs de la procédure donnant lieu à la saisine
4.1 Type de procédure (révision, modification, mise en compatibilité) et fondement juridique
Révision allégée du Plan Local d'Urbanisme
4.2 Caractéristiques générales du territoire couvert par le PLU
4.2.1 Population concernée par le document, d'après le dernier recensement de la population (données INSEE)

760 habitants en 2020				
4.2.2 Caractéristiques spatiales				
Superficie totale (en hectares)	Superficie du territoire de Villette-sur-Ain : 1 987,4 ha			
Superficie par zone	Actuellement		Après évolution (de la modification n°1)	
	Superficie (en ha)	Pourcentage de la superficie du territoire	Superficie (en ha)	Pourcentage de la superficie du territoire
Zones U	40,8	2,05%	42,4	2,18%
<i>Dont UB</i>	35,4	1,78%	37	1,86%
Zones 1AU	4,6	0,23%	4,6	0,23%
Zones A	950,1	47,82%	949,7	47,78%
<i>Dont Ap</i>	14,8	0,74%	14,4	0,73%
Zones N	991,8	49,9%	989,4	49,81%
<i>Dont NL</i>	72,6	3,65%	71,4	3,59%
Total	1 987,4	100 %	1 987,4	100 %
L'actuelle procédure de modification entraîne le changement du zonage d'une parcelle d'une surface de 1,6 ha, celle-ci étant couverte par les zones Ap et NL avant la présente modification ; par la zone UB après.				
4.2.3 Rappel des objectifs chiffrés de modération de la consommation de l'espace et de lutte contre l'étalement urbain fixés par le projet d'aménagement et de développement durables (PADD)				
Le PADD de Villette-sur-Ain fixe le seuil maximum de terres consommables à 4,5 ha.				

4.3 Caractéristiques de la procédure
4.3.1 Contenu et objectifs de la procédure
<p>La procédure de révision allégée est engagée au regard de l'application depuis le 20 mars 2017 des règles écrites du PLU de Villette-sur-Ain.</p> <p>Cette procédure porte sur le classement en zone UB (Zone urbaine a fonction principale d'habitat) de la parcelle AE 272, classées en zone NL (Zone naturelle dédiée à l'activité sportive et de loisir) et Ap (Zone agricole protégée) ; Ce afin de permettre l'implantation d'une micro-crèche municipale, d'une résidence sénior ainsi que de 8 logements.</p> <p>A noter qu'en parallèle, une procédure de modification du PLU est engagée par la municipalité afin de permettre la création d'une centrale solaire et la modification de règles ponctuelles.</p>
<p>4.3.2 La procédure a pour objet d'ouvrir une ou des zones à l'urbanisation ou de pouvoir autoriser des constructions</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non Si oui, préciser la localisation et la superficie</p>

La procédure a pour objet l'agrandissement d'une zone UL en lieu et place de zone Ap et NL, sur la parcelle AE 272. La zone NL constitue un STECAL déjà ouvert à l'urbanisation, seule la partie de la parcelle couverte par la zone Ap est ouverte à l'urbanisation. Cette même partie représente 0,373 ha (0,122 ha est couvert par une aire de stationnement).

Les incidences sur l'environnement de cette ouverture à l'urbanisation, ainsi que les incidences au regard des objectifs de conservation d'un site Natura 2000 ou, pour les territoires ultra-marins, au regard des objectifs de conservation des espaces nécessaires aux fonctionnalités écologiques ont-elles été analysées dans l'évaluation environnementale initiale ou dans sa version actualisée ?

☐ Oui ☒ Non

Le site et en particulier la zone Ap actuelle en bordure de la RD n'a pas fait l'objet d'investigation spécifique compte tenu de son caractère agricole (grande culture) et de la présence du stationnement sur près d'un tiers de la surface.

4.3.3 La procédure a pour objet ou pour effet d'augmenter la densité de certains secteurs

☒ Oui ☐ Non

Si oui, préciser la localisation et la superficie

La modification a pour objet la réalisation d'un projet de résidence, d'une micro-crèche et de 8 logements. Il se situe au sud de la parcelle AE 272 (ici entourée de pointillé rouge).



Superficie : 0,16 ha

Leur localisation précise est présentée dans l'ANNEXE 1.

4.3.4 La procédure a pour objet :

- de créer un espace boisé classé

☐ Oui ☒ Non Si oui, préciser la localisation et la superficie

- de déclasser un espace boisé classé

☐ Oui ☒ Non Si oui, préciser la localisation et la superficie

- de classer de nouveaux espaces agricoles, naturels ou forestiers

☐ Oui ☒ Non Si oui, préciser la localisation et les superficies

- de déclasser un espace agricole, naturel ou forestier

☒ Oui ☐ Non Si oui, préciser la localisation et les superficies

La procédure a pour objet de modifier le zonage de la parcelle AE 272 (ici entourée de pointillé rouge), située en zone NL (pour 1,24ha) et Ap (0,36 ha). Le classement de cette parcelle en zone UB a donc pour effet de déclasser un espace agricole.



Superficie : 0,16 ha

- de créer de nouvelles protections environnementales

☐ Oui ☒ Non Si oui, préciser les protections et leurs superficies

- de supprimer une protection édictée en raison de risques de nuisance, qualité des sites, paysages, milieux naturels

☐ Oui ☒ Non Si oui, préciser les protections et leurs superficies

4.4 Mise en compatibilité du PLU dans le cadre d'une déclaration de projet

- Description de l'opération ou du projet nécessitant la mise en compatibilité et indications des éléments devant être mis en compatibilité avec le projet

NC

- Le projet concerné par la mise en compatibilité est soumis à évaluation environnementale :

☐ Oui ☒ Non

Si oui, préciser l'adresse du site internet qui permet de prendre connaissance de la décision issue de l'examen au cas par cas ou de l'étude d'impact du projet concerné par la mise en compatibilité

4.5 Mise en compatibilité du PLU dans le cadre d'une procédure intégrée (L.300-6-1)

- Description de l'opération ou de projet nécessitant la mise en compatibilité et indications des éléments devant être mis en compatibilité avec le projet

NC

- Le projet concerné par la mise en compatibilité est soumis à évaluation environnementale :

☐ Oui ☒ Non

Si oui, préciser l'adresse du site internet qui permet de prendre connaissance de la décision issue de l'examen au cas par cas ou de l'étude d'impact du projet concerné par la mise en compatibilité

4.6 Mise en compatibilité du PLU avec un document supérieur

- Document(s) avec le(s)quel(s) le PLU est mis en compatibilité : parmi les documents listés à la **rubrique 3.1**, intitulé du document, date d'approbation et l'adresse du site internet qui permet de prendre connaissance du document

NC

- Motif pour lequel le PLU est mis en compatibilité

4.7 La procédure a des effets au-delà des frontières nationales

☐ Oui ☒ Non Si oui, préciser les effets

5. Sensibilité environnementale du territoire concerné par la procédure			
5.1 Le plan local d'urbanisme est concerné par :			
	Oui	Non	Si oui, précisez
Les dispositions de la loi montagne		X	
Les dispositions de la loi littoral		X	
Un site désigné Natura 2000 en application de l'article L. 414-1 du code de l'environnement (ZICO, ZPS, ZSC)	X		Le PLU est concerné par 2 zones Natural 2000 : - La Dombes - Basse Vallée de l'Ain, Confluence Ain-Rhône
Un cœur de parc national délimité en application de l'article L. 331-2 du code de l'environnement		X	
Une réserve naturelle ou un périmètre de protection autour d'une réserve institués en application, respectivement, des articles L. 332-1 et L. 332-16 du code de l'environnement		X	L'aire de protection d'une aire naturelle la plus proche se situe à près de 40 kilomètres de la commune de Villette-sur-Ain.
Un site inscrit ou classé en application des articles L. 341-1 et L. 341-2 du code de l'environnement		X	Le site inscrit ou classé en application des articles L.341-1 et L.341-2 du code de l'environnement le plus proche la confluence entre l'Ain et le Rhône, situé à 22 kilomètres de la commune de Villette-sur-Ain.
Un plan de prévention des risques technologiques prévu à l'article L. 515-15 du code de l'environnement		X	

Un plan de prévention des risques naturels prévisibles prévu à l'article L. 562-1 du code de l'environnement	X		La commune de Villette-sur-Ain est couverte par un PPR « inondations et mouvements de terrains ». Les périmètres délimités par ce document ne concernent pas la parcelle AE 272.
Un périmètre des servitudes relatives aux installations classées pour la protection de l'environnement instituées en application de l'article L.515-8 du code de l'environnement		X	
Un périmètre des servitudes sur des terrains pollués, sur l'emprise des sites de stockage de déchets, sur l'emprise d'anciennes carrières ou dans le voisinage d'un site de stockage géologique de dioxyde de carbone instituées en application de l'article L. 515-12 du code de l'environnement		X	
Un plan de prévention des risques miniers prévus à l'article L. 174-5 du code minier		X	
Un site patrimonial remarquable créé en application des articles L. 631-1 et L. 632-2 du code du patrimoine		X	Le SPR le plus proche se situe sur le territoire de la commune de Mérignat, située à 15 kilomètres de Villette-sur-Ain.
Des abords des monuments historiques prévus aux articles L. 621-30 et L. 621-31 du code du patrimoine	X		Le territoire de la commune est concerné par le périmètre d'abords des monuments historiques (église de Villette et Château de Richemont).
Une zone humide prévue à l'article L. 211-1 du code de l'environnement	X		Le territoire intercommunal est notamment couvert par la zone humide RAMSAR de la Dombes ainsi que par 99 zones humides.
Une trame verte et bleue prévue à l'article L. 371-1 du code de l'environnement (préciser réservoir de biodiversité et/ou corridor écologique)	X		Le SCoT de la Dombes fixe les orientations des PLUi et PLU en matière de trame verte et bleue.
Une ZNIEFF (préciser type I ou II) prévue à l'article L. 411-1 A du code de l'environnement	X		Le territoire de la commune est couvert par deux ZNIEFF de type I et deux ZNIEFF de type II.
Un espace naturel sensible prévu à l'article L. 113-8 du code de l'urbanisme	X		La commune de Villette-sur-Ain se situe au sein de l'ENS de la Dombes – Val de Saône Sud.
Un espace concerné par : - un arrêté de protection de biotope prévu à l'article R. 411-15 du code de l'environnement ;		X	Villette-sur-Ain n'est pas concernée par un arrêté de protection de biotope, le plus proche se situe sur le territoire de

- un arrêté le listant comme un site d'intérêt géologique prévu à l'article R. 411-17-1 du même code ; - un arrêté le listant comme une zone prioritaire pour la biodiversité prévue à l'article R. 411-17-3 du même code			la commune d'Ambronay, à 5 kilomètres.
Un espace boisé classé prévu à l'article L. 113-1 du code de l'urbanisme, une forêt de protection on prévue à l'article L. 141-1 du code forestier	X		Le territoire de la commune est couvert par 18 EBC.
Autre protection		X	

5.2 Le ou les secteurs qui font l'objet de la procédure donnant lieu à la saisine sont concernés par :

	Oui	Non	Si oui, précisez
Les dispositions de la loi montagne		X	
Les dispositions de la loi littoral		X	
Un plan de prévention des risques technologiques prévu à l'article L. 515-15 du code de l'environnement		X	
Un plan de prévention des risques naturels prévisibles prévu à l'article L. 562-1 du code de l'environnement	X		La parcelle AE272 est entièrement comprise au sein de la zone Bg du PPRN de la commune. Cette zone autorise la construction sous-condition (voir annexe 3).
Un périmètre des servitudes relatives aux installations classées pour la protection de l'environnement instituées en application de l'article L. 515-8 du code de l'environnement		X	
Un périmètre des servitudes sur des terrains pollués, sur l'emprise des sites de stockage de déchets, sur l'emprise d'anciennes carrières ou dans le voisinage d'un site de stockage géologique de dioxyde de carbone instituées en application de l'article L. 515-12 du code de l'environnement		X	
Un plan de prévention des risques miniers prévus à l'article L. 174-5 du code minier		X	
Autre protection		X	La parcelle concernée par la modification n'a pas d'enjeux environnementaux (pas d'EBC, pas d'éléments de la trame verte et bleue, pas de sites de protections environnementales, ...)

5.3 Le ou les secteurs qui font l'objet de la procédure donnant lieu à la saisine se situent dans ou à proximité :

	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site désigné Natura 2000 en application de l'article L. 414-1 du code de l'environnement (ZICO, ZPS, ZSC)	X		La parcelle n'est pas concernée par les deux zones Natura 2000 qui couvrent en partie la commune. La plus proche (Basse vallée de l'Ain, Confluence Ain-Rhône) se situant à 150 mètres au Sud de la parcelle.
D'un cœur de parc national délimité en application de l'article L. 331-2 du code de l'environnement		X	
D'une réserve naturelle ou un périmètre de protection autour d'une réserve institués en application, respectivement, de l'article L. 332-1 et des articles L. 332-16 à L. 332-18 du code de l'environnement		X	
D'un site inscrit ou classé en application des articles L. 341-1 et L. 341-2 du code de l'environnement		X	
D'un site patrimonial remarquable créé en application des articles L. 631-1 et L. 632-2 du code du patrimoine		X	
D'un abord des monuments historiques prévus aux articles L. 621-30 et L. 621-31 du code du patrimoine	X		La parcelle AE 272 se situe au sein du périmètre d'abord de l'église de Villette-sur-Ain, classé le 03/02/1992.
D'une zone humide prévue à l'article L. 211-1 du code de l'environnement	X		La parcelle AE 272 n'est pas directement concernée par une zone humide. La zone humide la plus proche se situe à 150 mètres.
D'une trame verte et bleue prévue à l'article L. 371-1 du code de l'environnement (préciser réservoir de biodiversité et/ou corridor écologique)	X		La parcelle AE 272 est située au sein d'un corridor terrestre de biodiversité ; et à proximité d'un corridor aquatique de biodiversité (situé à moins de 200 mètres). Ces deux corridors sont identifiés par le SCoT Dombes comme « à préserver ».
D'une ZNIEFF (préciser I ou II) prévue à l'article L. 411-1 A du code de l'environnement	X		La parcelle AE 272 n'est pas directement concernée par une ZNIEFF. La plus proche, la ZNIEFF de type I de la Rivière d'Ain de Neuville à sa confluence, se situant à moins de 200 mètres.
D'un espace naturel sensible prévu à l'article L. 113-8 du code de l'urbanisme		X	La parcelle AE 272 n'est pas directement concernée par un ENS. L'ENS le plus proche,

			l'étang du Chapelier, se situe à 13 kilomètres, sur le territoire de la commune de Versailleux.
D'un espace concerné par : - un arrêté de protection de biotope prévu à l'article R. 411-15 du code de l'environnement ; - un arrêté le listant comme un site d'intérêt géologique prévu à l'article R. 411-17-1 du même code ; - un arrêté le listant comme une zone prioritaire pour la biodiversité prévue à l'article R. 411-17-3 du même code		X	Villette-sur-Ain n'est pas concernée par un arrêté de protection de biotope, le plus proche se situe sur le territoire de la commune d'Ambronay, à 7 kilomètres.
D'un espace boisé classé prévu à l'article L. 113-1 du code de l'urbanisme, une forêt de protection on prévue à l'article L. 141-1 du code forestier	X		La parcelle AE 272 n'est pas directement concernée par un EBC ou forêt de protection, elle se situe cependant à moins de 200 mètres d'un EBC.
D'un secteur délimité par le plan local d'urbanisme en application de l'article L. 151-19 du code de l'urbanisme		X	
D'un secteur délimité par le plan local d'urbanisme en application de l'article L. 151-23 du code de l'urbanisme	X		La parcelle AE 272 se situe à moins de 50 mètres de deux sites classés en application de l'article L. 151-23 du code de l'urbanisme : le cimetière et le four.
Autre protection		X	

5.4 Des constructions à usage d'habitation ou des établissements recevant du public sont-ils prévus dans des zones de nuisances (nuisances sonores, qualité de l'air, pollution des sols, etc.) ?

☒ Oui ☐ Non Si oui, précisez :

Le sud et l'est de la commune de Villette-sur-Ain se situe en périphérie du plan de servitude aéronautique de dégagement (aérodrome d'Ambérieu-en-Bugey).

6. Auto-évaluation

L'auto-évaluation doit identifier les effets potentiels de la procédure qui fait l'objet du présent formulaire compte-tenu de sa nature, de sa localisation - c'est-à-dire en prenant en compte la sensibilité du territoire concerné - et expliquer pourquoi la procédure concernée n'est pas susceptible d'avoir des incidences notables sur l'environnement

Se reporter à l'annexe 3 du dossier pour le détail de la démarche permettant l'auto-évaluation.

7. Autres procédures consultatives

7.1 Date prévisionnelle de transmission du projet aux personnes publiques associées



28/03/2024

7.2 Autres consultations envisagées (consultations obligatoires et facultatives)
RAS
7.3 Procédure de participation du public envisagée
- enquête publique <input checked="" type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non
- participation du public par voie électronique <input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non
- enquête publique unique organisée avec une ou plusieurs autres procédures <input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non
Si oui, préciser lesquelles
autres, préciser les modalités : concertation obligatoire dans le cadre de la révision (mise à disposition du dossier en mairie pendant la phase de la procédure ainsi que la possibilité d'écrire à M. Maire durant la phase de procédure).

8. Annexes		
8.1 Annexes obligatoires		
1	Dossier de révision, modification ou mise en compatibilité du PLU (comprenant notamment, le cas échéant, l'exposé des motifs des changements apportés)	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Documents graphiques matérialisant la localisation des secteurs du territoire concernés par la procédure soumise à l'avis de l'autorité environnementale et comportant des zooms qui permettent de localiser et identifier les secteurs avant et après mise en œuvre des opérations	<input checked="" type="checkbox"/>
3	L'auto-évaluation	<input checked="" type="checkbox"/>
(4)	Version dématérialisée du document mentionné dans les rubriques 2.3, 4.3.2, 4.4, 4.5 et 4.6 lorsqu'il n'est pas consultable sur un site internet (<i>non concerné</i>).	<input checked="" type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le déposant
Veuillez préciser les annexes jointes au présent formulaire, ainsi que les rubriques auxquelles elles se rattachent
4. Atlas cartographique des enjeux environnementaux et paysagers.
5. Délibération du conseil municipal de Villette-sur-Ain du 06/03/2023.

9. Engagement et signature			
Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus			
(personne publique responsable)			
Fait à	Villette sur Ain	le,	27 novembre 2021
Nom	HUMBERT	Prénom	Jean - Pierre

Qualité	Maire		
Signature	 		

ANNEXE 1 - DOSSIER DE MODIFICATION DU PLUi

(voir annexe)

